

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА(ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пер. Гайдара, д.5
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Кстово

«18» 12 2023г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – технический заказчик) распоряжением от «09» марта 2023 г. № 206-р под председательством: Начальника отдела капитального ремонта и технического надзора администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Смольникова Андрея Анатольевича

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пер. Гайдара, д.5
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС-НН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №1644307/04-ЭАКР-СМР/21 от «24» декабря 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ОТК Инжиниринг»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 1644307/04-ЭАКР-СМР/21 от «24» декабря 2021г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 3 484 083,56 рублей (Три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьдесят три руб. 56 коп.) без НДС.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества _____ в _____ МКД _____ и _____ предъявленных _____ к _____ приёмки, составляет: _____ руб.

коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пер. Гайдара, д.5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

Председатель комиссии:

Представитель органа местного самоуправления: Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Смольников А.А. - Начальник отдела капитального ремонта и технического надзора администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

МП

действует на основании распоряжения № 92 л/с от 09.01.2023г.

Члены комиссии (согласовано):

Григорев Э.А. - консультант отдела ЖКХ и ТО Управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

МП

действует на основании распоряжения № 185 л/с от 30.04.2021г.

Подрядная организация:

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС-НН»

(указать наименование организации)

Родионов Д.В. директор

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании приказа № 1 от 30.04.2022г.

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Домрачев С.Г., ведущий инженер отдела ОКР «Восток» МКД

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании приказа № 112/3 от 16.04.2020г.

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

Представитель управляющей организации:

Григорьев

Григорьев В.Т.

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

ОАО "УК Транс НН"

на основании доверенности № 5 от 09.01.2023г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О.,